Légende Zonage

- Commune

Zones urbanisées
- Ua
- Ub
- Ux

Zones à urbaniser
- AU
- 2AU
- AUx
- 2AUx
- AUc
- AUe
- AUL
- AUp

Zones naturelles
- N
- Na
- Nh
- Nj

Zones agricoles
- A

Emplacement réservé

- site archéologique

Elément du paysage végétal à préserver, au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Haie & ripisylve
- Cordon boisé, bois & bosquet

Elément du paysage bâti à préserver, au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Elément linéaire (rempart)
- Elément ponctuel (bâti)
- Secteur de Point de vue

Espace boisé classé
- A créer (haie)
- A protéger
- Chemin de randonnée
- Sentier inter-quartier
- Bâtiment d'élevage
- ICPE

Secteur de protection
- contre les nuisances 100m de rayon (bâtiment d'élevage, station d'épuration & ICPE)
- contre les risques naturels (zone inondable = PSS + atlas des zones inondables)

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

N°	Destination	Bénéficiaire	Références cadastrales
1	Extension du cimetière	Commune	AR 12 13
2	station d'épuration	Commune	AO 462
3	Extension de la maison de retraite	Commune	AO 291-292-293

2 - La grange de Mian: grange monastique médiévale

8 - Camarade : ancienne paroisse, chateau et moulin de Camarade

9 - Ampels : ancienne eglise saint Pierre et indices de site gallo-romain du nord du village

10 - Las Usclades : indice de site néolothique et gallo-romain

11 - Ascous : site gallo-romain et église médiévale avec cimetière

12 - Séridos : indice de site gallo-romain et demeure médiévale

Zonage planche n°2

Communauté de Communes de la Ténarèze

Commune de Valence-sur-Baïse

PLAN LOCAL D'URBANISME

1 2 3

Echelle : 1/5000 ème

CITADIA
Citadia Conseil
1029 Bd Blaise Doumerc
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

PLU approuvé le : 25/06/2013
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 3 octobre 2016