

Monsieur Le Président de la Communauté de  
Communes de la TENAREZE,  
Conseiller Régional,  
Maire de CONDOM  
Quai LABOUIILLERE  
32100 CONDOM

Auch le 12 Février 2016

Le Président

Nos réf : HBC/MSL/cc  
Objet : 1ere Modification Simplifiée PLU de VALENCE-SUR-BAÏSE

Monsieur le Président,

Dans le cadre du projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de VALENCE-SUR-BAÏSE, après examen du dossier par nos services, nous avons l'honneur de vous indiquer que les modifications apportées :

- au règlement écrit, en application de la loi ALUR du 24 Mars 2014, concernant la suppression des superficies minimales des terrains constructibles, des coefficients d'occupation des sols, et en application de l'ordonnance du 23 septembre 2015 et du décret du 28 décembre 2015 relatifs à la nouvelle codification du code de l'urbanisme,
- au document graphique pour la suppression de l'emplacement réservé numéro 4 destiné à la réalisation d'une école maternelle,

ne soulèvent aucunes observations de notre part .

Cependant nous attirons votre attention sur le document graphique qui classe les zones A, AU, 2AU et Aux en zones naturelles et les zones N en zones urbaines. Nous vous remercions de bien vouloir corriger cette erreur.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements ou précisions complémentaires et vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

**Henri-Bernard CARTIER**



| Communauté de Communes de la Ténarèze |      |       |          |
|---------------------------------------|------|-------|----------|
| DESTINATAIRE                          | INFO | SUIVI | N° ORDRE |
| PRESIDENT                             |      |       |          |
| DGS                                   |      |       |          |
| DSM                                   |      |       |          |
| COMPTA                                |      |       |          |
| URBA                                  |      | 4     | 3        |
| CIAS                                  |      |       |          |
| PROJET                                |      |       |          |
| MISSION                               |      |       |          |
| S. TECHNIQUE                          |      |       |          |
| SECRETARIAT                           |      |       |          |
|                                       |      |       |          |
|                                       |      |       |          |